

Индустриальный парк «Мараканда»

САМАРКАНД, УЗБЕКИСТАН



Общая концепция



Компанией **Marakand logair** реализуется проект строительства **индустриального парка** с развитой инфраструктурой и уникальной транспортной доступностью для реализации самых амбициозных проектов.

Парк будет находиться в **приаэропортовой зоне** между международным аэропортом Самарканда и главной транзитной трассой Узбекистана.



Площадь территории **13 Га.**

Сдача **готовых** помещений **в аренду**, возможно строительство **RENT**



Для **крупных и малых** производств



Размеры блоков и их технические характеристики зависят от **требований потенциальных резидентов** и типа размещаемого производства.

Российский девелопер с международной экспертизой



Сдача объекта в **2024 г.**

Рядом идет строительство **складского комплекса класса А** (40 тыс. м²), **торгового центра** (30 тыс. м²) и **университета.**



Форматы помещений

Типовой блок



До **5 тыс. м²**
производство

Сверхплоский бетонный
армированный пол с
антипылевым покрытием

До **9 тыс. м²**
площадь одного
блока

До **3 тыс. м²**
шоу-рум

До **500 м²**
офисы


Формат под параметры резидента



Электрические
мощности

Высота
производственной части
здания

Наличие
огороженной
территории

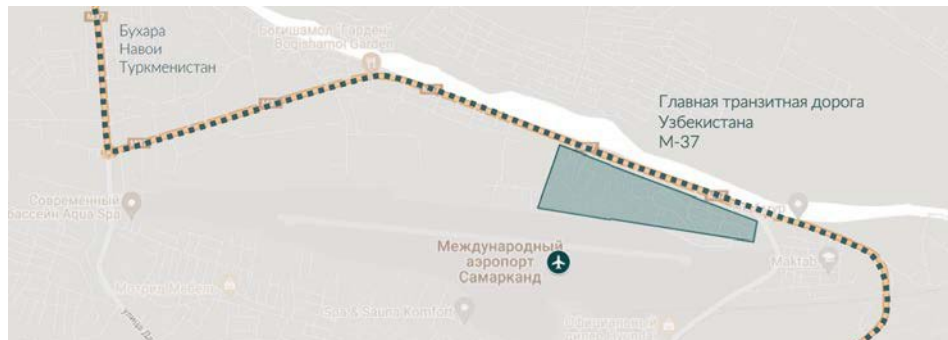
Установление
санитарно-защитных и
охранных зон

Дебет и качество
воды

Нагрузка на пол



Транспортная доступность



0 км

до главной транзитной трассы Узбекистана М-37

4 км

до зоны международного аэропорта Самарканда

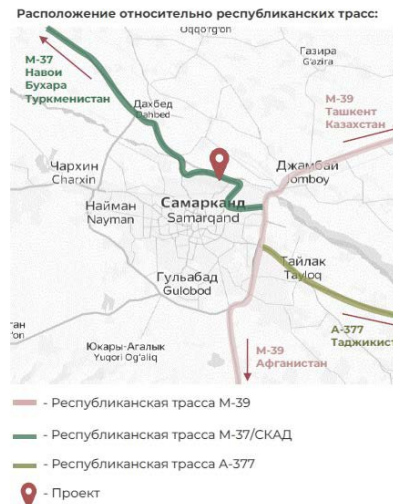
9 км

до центра города Самарканд

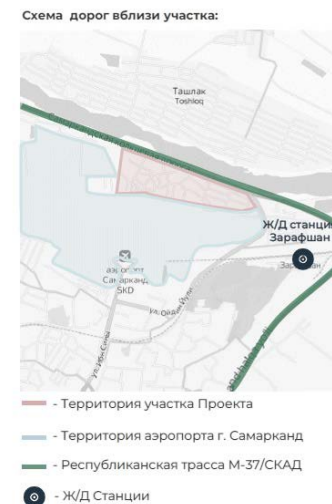
1,5 км

до ж/д ветки, прилегающей к аэропорту, ориентированной на грузовые перевозки

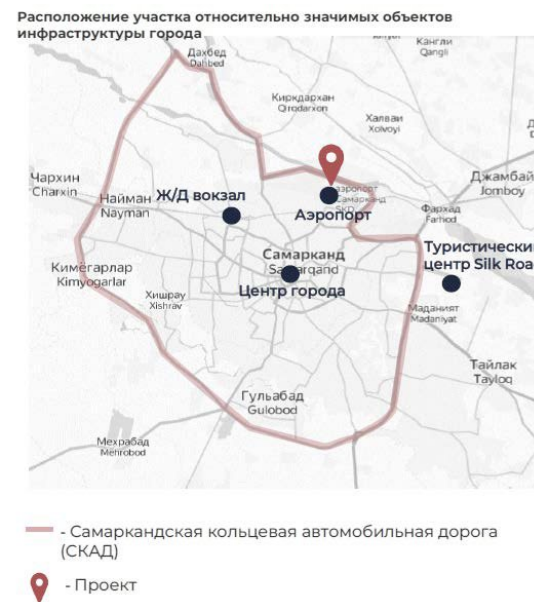
Самарканд – важный транспортный узел в Центральной Азии: через Самарканд проходят 3 крупных коридора (ЦАРЭС, ТРАСЕКА, ОСЖД), которые соединяют его со странами Европы и Азии



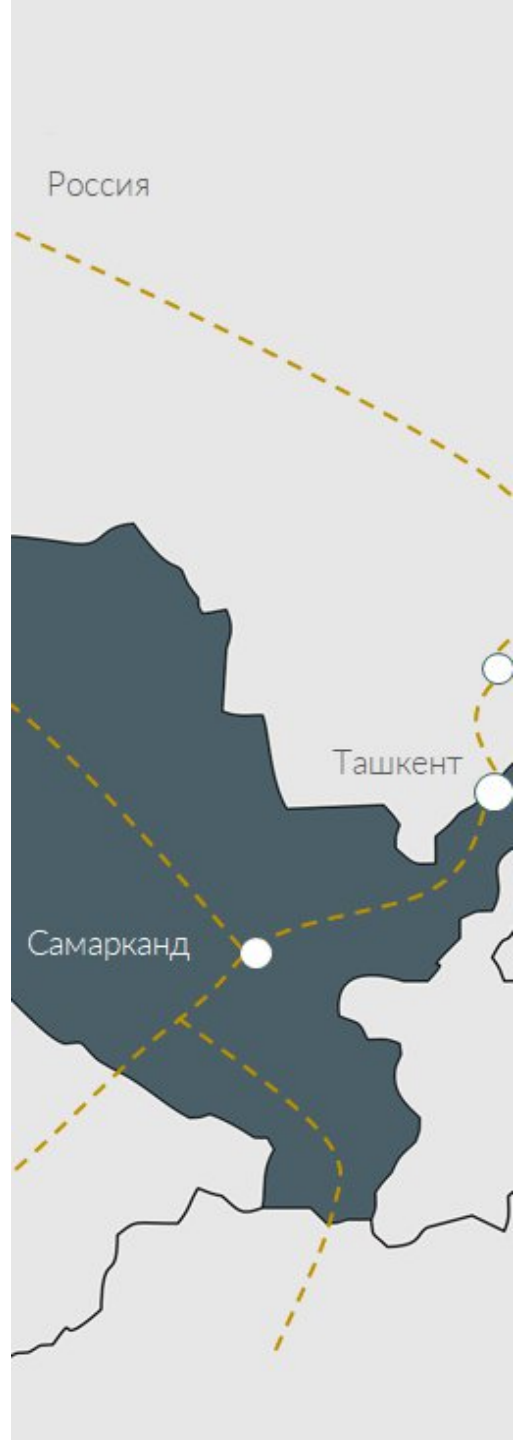
- Республиканская трасса М-39
- Республиканская трасса М-37/СКАД
- Республиканская трасса А-377
- Проект



- Территория участка Проекта
- Территория аэропорта г. Самарканд
- Республиканская трасса М-37/СКАД
- Ж/Д Станции



- Самаркандская кольцевая автомобильная дорога (СКАД)
- Проект



Инженерная инфраструктура

1

Распределительно-трансформаторные подстанции/ трансформационные подстанции общей мощностью **20 МВт**

2

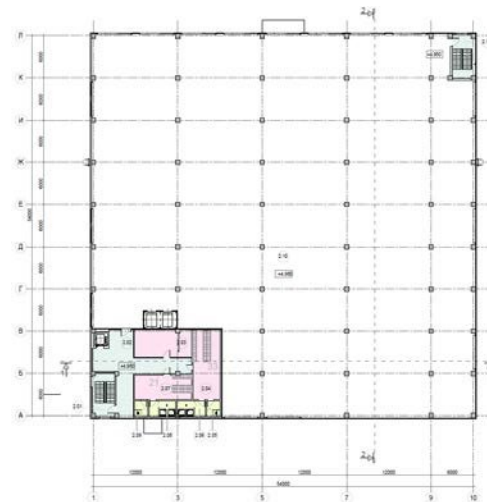
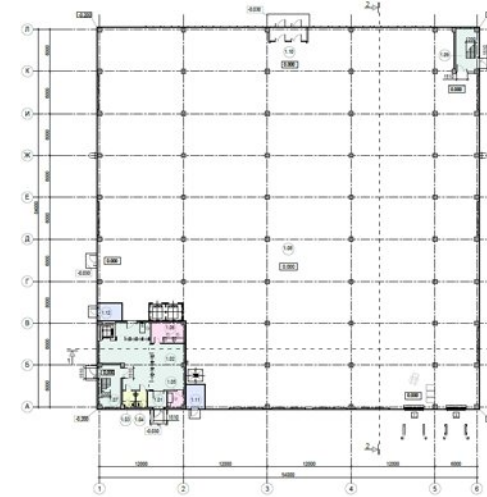
Газо-регуляторные пункты, сети газоснабжения около **5 км**

3

Водозаборные узлы, очистные сооружения

4

Наружные сети электроснабжения около **2 км**



Профиль потенциального арендатора



Средний бизнес



Легкое производство



Фармацевтика



**Инновационное
производство**



Стартапы



**Релокация /
Расширение производств
из России**



Поддержка резидентов

Компания «**MARAKAND LOGAIR**» является **собственником земельного участка** и выполняет функцию **управляющей компании**, занимаясь **эксплуатационным обслуживанием** парка и резидентов.



Взаимодействие с гос. структурами

Помогаем быстро находить контакт с органами государственной власти, среди которых - министерства и региональные власти, государственные институты и структуры, причастные к реализации проекта



Помощь в запуске

Помогаем в переговорах со структурами, отвечающими за подключение объекта к коммуникациям (электросети, газоснабжение, дорожная инфраструктура, помощь в запуске производства)

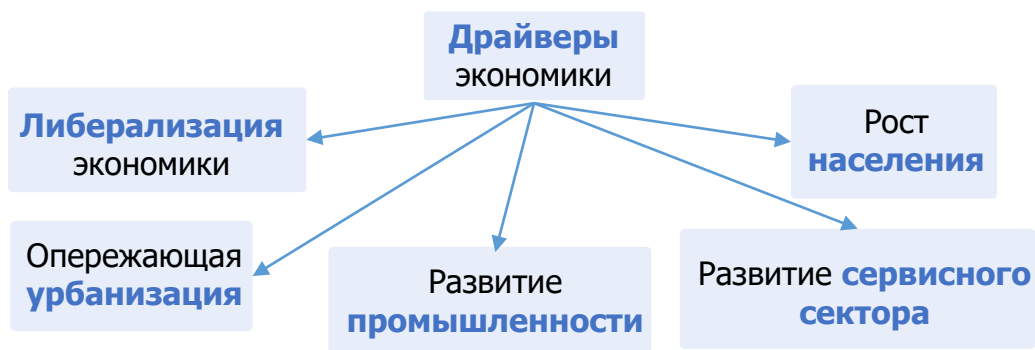


Подбор площадки

Подбираем оптимальные варианты для размещения, содействуем в переговорах с местными партнерами



Внешний контекст: макроэкономические показатели Узбекистана



ПРОГНОЗЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ВАЛЮТНОГО ФОНДА И ВСЕМИРНОГО БАНКА ПО РОСТУ МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ

Страна	2021 (факт)	2022	2023	2024
Узбекистан	7.4	5.2	4.7	4.9
Китай	8.1	3.2	4.4	4.5
Россия	4.7	-3.4	-2.3	1.5
Казахстан	4.1	2.5	4.4	4.5
Турция	11.0	5.0	3.0	3.0
Мир	6.1	3.2	2.7	3.2

ПРОГНОЗЫ ВСЕМИРНОГО БАНКА

Страна	2021 (факт)	2022	2023	2024
Узбекистан	7.4	5.3	4.9	5.1
Китай	8.1	2.8	4.5	5.1
Россия	4.7	-4.5	-3.6	1.6
Казахстан	4.0	3.0	3.5	4.0
Турция	11.0	4.7	2.7	4.0
Мир	5.7	2.9	3.0	3.0

Перспективы

Совокупный рост ВВП по прогнозам всемирного банка составит 24% к началу 2025 года

Инвесторы доверяют

В Узбекистане работает более 50 международных компаний

Ежегодный рост

Каждый год в стране растет количество компаний (с 2017 по 2022 их число выросло в 3 раза)

Снижение НДС

С 1 января 2023 НДС снизился до 12%

Молодые кадры

54% населения - возрастом до 30 лет



Преимущества нашего парка

1

Гибкие форматы строительства

Мы предлагаем нашим резидентам возможность выбора готовых зданий или индивидуального проекта под ключ

2

Инфраструктура

Мы предоставляем все необходимое для размещения производства и работы офиса. Инфраструктура парка включает подстанции распределения, сети газоснабжения, водопровода и водоотведения с соответствующими узлами, а также транспортные сооружения

3

Различные виды производства

Мы предлагаем свободу выбора масштабов производства и видов продукции нашим резидентам без жестких технических ограничений

4

Привлекательность региона

Наш индустриальный парк строится в благоприятном регионе с динамично развивающейся экономикой и богатыми связями с соседними странами

5

Оптимальное расположение

Парк занимает 13 Га земли рядом с международным аэропортом и федеральными трассами, что обеспечивает выгодную транспортную доступность

6

Поддержка резидентов

Помогаем резидентам во взаимодействии с государственными органами и налаживанием международного сотрудничества



Контакты

Ядгаров Икром

Генеральный директор *Marakand logair*

тел. +998915497020

эл. п. ikrom.yadgarov@mironkul.uz

telegram



Арзалиева Дина

Менеджер по работе с резидентами *Marakand logair*

тел. +998915300713

эл. п. d.urazaeva@mlair.uz

telegram

